№ 2-658/2025 (2-4254/2024)

56RS0027-01-2024-005593-17

РЕШЕНИЕ   
 Именем Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| 14 января 2025 года | г. Оренбург |
|  |  |

Оренбургский районный суд Оренбургской области в составе  
председательствующего судьи,  
при секретаре Васильевой Е.Ю.,  
с участием представителя заявителя Муньянова М.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Аралбаевой Рать Шутовны об установлении факта проживания,

УСТАНОВИЛ:

заявитель обратился в суд с вышеуказанным иском, указав, что Аралбаева Рать Шугаевна с 2023 г. проживает по адресу: Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ТСН «Ивановское», ул. Коммунальная, д. 7.

С 25.05.2023 г. заявитель является собственником земельного участка. В декабре 2023 г. дом веден в эксплуатацию, тогда же заявительница в него и заселилась. Однако зарегистрирована с 19.10.2012 г. по адресу: г. Оренбург. ул. Джангильдина, д. 9, кв. 84.

В апреле 2024 г. дом попал в зону паводка, что подтверждается указом Губернатора Оренбургской области №128-УК от 22.04.2024 г.

В настоящее время заявителю необходимо получить выплату на дом, в который включен в зону паводка. Установление факта проживания необходимо для реализации права на получение мер социальной поддержки в связи с чрезвычайно ситуацией. Однако, в связи с несовпадением регистрации и места проживания заявителя, получить выплату не представляется возможным.

Факт проживания может быть подтверждён представленными документами и свидетельскими показаниями. Установление факта проживания возможно только в судебном порядке.

Просит суд установить факт проживания Аралбаевой Рать Шугаевны на момент прохождения весеннего паводка 04 апреля 2024 г. в жилом доме, расположенном по адресу: Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ТСН «Ивановское», ул. Коммунальная, д. 7.

Заявитель Аралбаева Р.Ш. в судебное заседание не явилась, ходатайствовала о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Представитель заявителя Муньянов М.Г. заявленные требования поддержал.

Представители заинтересованных лиц Администрации МО Оренбургского района Оренбургской области, Министерства социального развития Оренбургской области в судебное заседание не явились.

Суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, в порядке ст. 167 ГПК Российской Федерации.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

На основании статьи 265 ГПК Российской Федерации суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Перечень юридических фактов, которые могут быть установлены в судебном порядке, не является исчерпывающим.

Как установлено в судебном заседании от установления факта владения и пользования жилым домом по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ТСН «Ивановское», ул. Коммунальная, д. 7, у заявителя возникает право на получение меры социальной поддержки для граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации (затопления), вызванной весенним паводком в виде получения социальной выплаты на капитальный ремонт жилого дома.

Из материалов дела следует, что согласно выписке из ЕГРН земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ТСН «Ивановское», ул. Коммунальная, д. 7, принадлежит на праве собственности Аралбаевой Р.Г. с 13.10.2023 года. Задание на том же земельном участке также принадлежит на праве собственности Аралбаевой Р.Г. с 02.05.2024 года, на основании договора купли-продажи от 25.05.2023 года.

Согласно паспорту РФ Аралбаева Р.Г. с 19.10.2012 года по настоящее время зарегистрирована по адресу: г. Оренбург. ул. Джангильдина, д. 9, кв. 84.

Допрошенный в судебном заседании свидетель Ионов В.В. пояснил, что знает заявительницу как свою соседку, часто видит ее. Она отстроила дом, в котором постоянно проживает, все коммунальные услуги подключены, все удобства имеются.

Допрошенный в судебном заседании свидетель Аверьянов П.А. пояснил, также является соседом заявительницы, заявительница по указанному адресу проживает с декабря 2023 года, никуда оттуда не выезжала. Дом был пригоден для проживания, все коммунальные услуги были подключены.

Данные показания свидетелей суд признает возможным принять и признать в качестве достоверных доказательств в подтверждение вышеуказанных обстоятельств, так как указанные свидетели не являются лицами, заинтересованными в разрешении дела, оснований сомневаться в правдивости пояснений у суда не имеется. Свидетели были предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний. Более того, указанные показания в полном объеме согласуются с материалами дела.

В соответствии с Указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» обстановка, возникшая в Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, признана чрезвычайной ситуацией регионального характера.

Решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций №2 от 07 апреля 2024 года, ситуация на территории Оренбургской области отнесена к чрезвычайным ситуациям федерального характера.

В соответствии с частью 1 статьи 264 ГПК Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

В соответствии Постановлением Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 N 409-пп (в редакции от 17.04.2024) «О предоставлении выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году», принятого в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", на основании решения Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 7 апреля 2024 года N 2, постановления Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года N 1327 "Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями" и в целях оказания помощи гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, Правительством Оренбургской области утвержден порядок предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

Статьей 4 указанного Порядка определено, что право на получение выплаты имеют граждане Российской Федерации, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, собственниками поврежденных жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имели на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

Статьей 6 Порядка предусмотрено, что выплата предоставляется гражданину в целях осуществления капитального ремонта жилого помещения своими силами либо путем заключения договора на проведение капитального ремонта жилого помещения. Капитальный ремонт жилого помещения должен быть проведен гражданином в срок не позднее 1 декабря 2025 года.

Согласно статьи 16 Порядка Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении выплаты являются: а) отсутствие у гражданина права на предоставление выплаты в соответствии с настоящим Порядком; б) полномочия подавшего заявление представителя гражданина не подтверждены; в) гражданину ранее произведена выплата в полном объеме; г) заявление подано за пределами срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка; д) наличие в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений.

Таким образом, исходя из условий, изложенных в Порядке предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, суд приходит к выводу, что в связи с отсутствием надлежаще оформленного права истца на жилой дом, отсутствуют основания для принятия соответствующей комиссией положительного решения об оказании материальной помощи истцу.

Оценив представленные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что имеются правовые основания для установления факта проживания Аралбаевой Рать Шуговной, в жилом доме, расположенным по адресу: Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ТСН «Ивановское», ул. Коммунальная, д. 7, на 04.04.2024 года (на дату введения режима ЧС на территории Оренбургской области).

Поскольку установить указанный выше юридический факт во внесудебном порядке невозможно, а установление данного факта имеет для истца юридическое значение, необходим для решения вопроса о признании за ней права на получение помощи от государства, в ином порядке получить надлежащие документы, удостоверяющий данный факт невозможно, суд полагает исковое заявление подлежащим удовлетворению.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований в полном объеме.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, 212, 268 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

заявление Аралбаевой Рать Шугаевны об установлении факта проживания - удовлетворить.

Установить факт проживания Аралбаевой Рать Шугаевны, 17.12.1950 года рождения, на момент прохождения весеннего паводка 04 апреля 2024 г. в жилом доме, расположенном по адресу: Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ТСН «Ивановское», ул. Коммунальная, д. 7.

Решение суда обратить к немедленному исполнению.

Решение может быть обжаловано в Оренбургский областной суд через Оренбургский районный суд в течение месяца дней со дня его принятия в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 14 января 2025 года

Судья Т.А. Мичурина